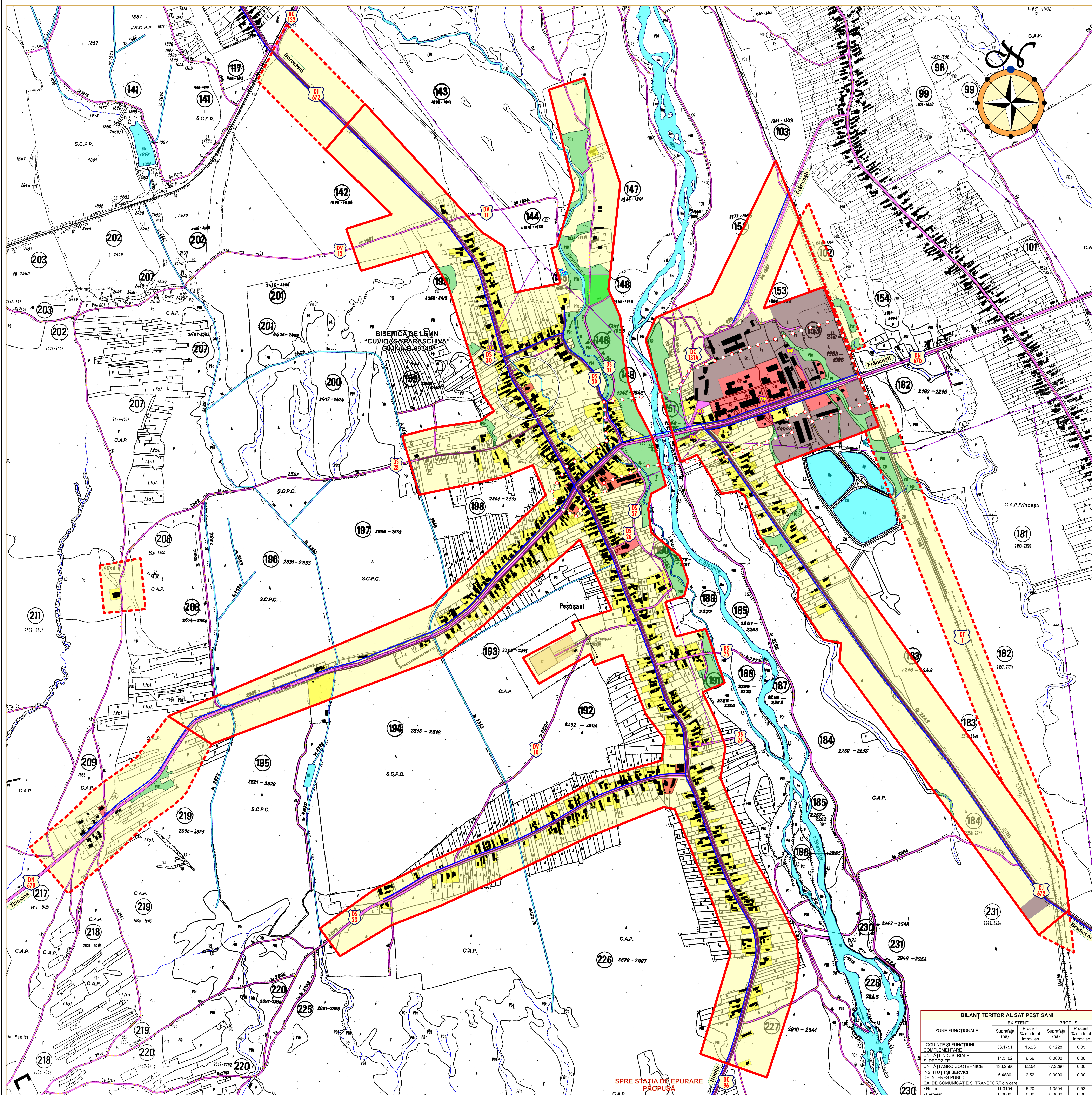


REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3.1



PUG COM. PEȘTIȘANI SAT PEȘTIȘANI

Sc. 1:5 000



LEGENDĂ:	
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	
• LIMITE	• ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
Limita intravilanului existent / propus	Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază	Zona protejată pe baza normelor sanitare (surse de apă, stații de tratare, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșeurilor, cimitire)
Limita teritoriului județean	Limita zonei centrale
• ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	• ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare	Zona instituții publice, servicii
Zona unități industriale / depozitare	Zona unități industriale / depozitare
Zona unități agricole	Zona unități agricole
Spații plantate, agrement, sport	Spații plantate, agrement, sport
Teren agricol în intravilan	Teren agricol în intravilan
Zona gospodărie comună	Zona gospodărie comună
Zona construcții aferente lucrărilor edilitare	Zona construcții aferente lucrărilor edilitare
Zona cu destinație specială	Zona cu destinație specială
Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
Ape	Ape
• DRUMURI	• DRUMURI
Drumuri naționale	Drumuri naționale
Drumuri județene	Drumuri județene
Drumuri comunale	Drumuri comunale
• STRĂZI	• STRĂZI
Străzi propuse pentru lărgire și modernizare	Străzi propuse pentru lărgire și modernizare
Străzi propuse pe trasee noi	Străzi propuse pe trasee noi
Trasee pietonale propuse	Trasee pietonale propuse

BILANT TERITORIAL SAT PEȘTIȘANI			
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	PROPUȘ	
	Suprafață (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafață (ha)
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	33.1751	15,23	0,1228
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	14.5102	6,66	0,0000
UNITĂȚI AGRO-ZOOTECNICHE	136.2560	62,54	37,2298
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5.4880	2,52	0,0000
CAI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT			
• Rutier	11.3194	5,20	1,3804
• Feroviar	0,0000	0,00	0,0000
• Aerian	0,0000	0,00	0,0000
• Naval	0,0000	0,00	0,0000
SPĂȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,7309	0,34	0,0000
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,0000	0,00	0,0000
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,4428	0,20	0,0000
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,0000	0,00	0,0000
TERENURI LIBERE	0,0000	0,00	0,0000
APĂ	1,2620	0,59	0,0534
PĂDURI	14,8026	6,74	0,3960
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,0000	0,00	0,0000
TOTAL INTRAVILAN	217,8872	100,00	39,1855

Verificator	Nume	Semnătură	Carință	Referat/Expertiză Nr./Data	Proiect Nr.
S.C. Creator Brebenel	Proiect S.R.L. Târgu-Jiu			COMUNA PEȘTIȘANI	372/2010
Specificat	Nume	Semnătură	Carință	PLAN URBANISTIC GENERAL	Faza:
PROIECTAT	ING. FLORESCU D.			COM. PEȘTIȘANI - SAT PEȘTIȘANI	P.U.G.
DESENAT	ING. BREBENEL L.			REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	3.1